



Madaster Services BV
Amersfoortsestraatweg 117
1251 AV Laren
Nederland

E
T
IBAN
BTW
KvK

info@madaster.com
+31 85 060 1242
NL19RABO0317312030
857311037B01
68120311

Release notes

Nieuwe functionaliteiten & aanpassingen aan het Madaster platform

Voor
Gebruikers Madaster
platform

Door
Madaster

Datum en kenmerk
18 december 2020

1 Inhoudsopgave

1	INDICATOREN GEBOUW-TAB	2
1.1	ENERGIEPRESTATIE - BENG	2
1.2	GPR-BEREKENING	2
2	DOSSIER-FUNCTIE	2
2.1	CONSUMENTENDOSSIER	2
3	INTERNATIONALISATIE	3
3.1	LAND-SPECIFIEKE FOLDERSTRUCTUUR (DOSSIER)	3
3.2	LAND-SPECIFIEKE VELDEN	3
4	PLATFORMVERBETERINGEN	3
4.1	NIEUWE FILTER IN VERRIJKEN-SCHERM	3
4.2	UITBREIDING IFC-IMPORT FUNCTIE	3
5	BUGFIXES	4
5.1	VERBETERINGEN DATA WEERGAVE	4

1 Indicatoren Gebouw-tab

1.1 Energieprestatie - BENG

Per 1 januari 2021 worden de BENG-eisen (Bijna EnergieNeutrale Gebouwen) van kracht. Dit zijn de nieuwe eisen aan de energieprestatie van nieuwe gebouwen (zowel woning- als utiliteitsbouw) die voortkomen uit het Energieakkoord en de Europese Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Met de introductie van BENG wordt de EPC-berekening vervangen door de NTA 8800-rekenmethodiek. Voor nieuwe woningen komt daar de 'TO-juli'-indicator bij.

Het Madaster platform speelt op deze nieuwe wetgeving in door op de "Algemeen"-tab van een gebouw:

- De drie nieuwe BENG-indicatoren op te nemen:
 - **BENG-1**: Maximale energiebehoefte (kWh/m².jr)
 - **BENG-2**: Maximale primair fossiel energiegebruik (kWh/m².jr)
 - **BENG-3**: Minimale aandeel hernieuwbare energie (%)
- Het veld 'Risico temperatuuroverschrijding (TO-juli)' toe te voegen.
- Het veld 'Energieprestatie Coëfficiënt (EPC)' te verwijderen.

ENERGIE	
Energielabel:	-
Energie-index:	0
Energiebehoefte (BENG 1):	- kWh/m ² .jr
Primaire fossiele energie (BENG 2):	- kWh/m ² .jr
Hernieuwbare energie (BENG 3):	-
Risico temperatuuroverschrijding (TO-juli):	-

1.2 GPR-berekening

GPR Gebouw is een Nederlandse duurzaamheidsmethodiek die de prestatie van een bestaand of nieuw vastgoed-object meet en beoordeelt op de thema's: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.

Nadat deze indicatoren in een eerder stadium in het Madaster platform zijn geïntroduceerd op de "Algemeen"-tab van het gebouw, zijn deze waarden nu ook beschikbaar in het materialenpaspoort (in pdf- en Excel-variant) van het gebouw en ook in de Madaster API (technische koppel-laag van het platform).

2 Dossier-functie

2.1 Consumentendossier

Vanaf 1 januari 2022 gaat de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in voor bouwwerken in de laagste risicoklasse, zoals eengezinswoningen en eenvoudige bedrijfspanden. Hiermee wordt een nieuw stelsel van kwaliteitsborging introduceert voor de bouwsector. Deze wet legt de verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van bouwwerken zwaarder bij de aannemer en versterkt de positie van de opdrachtgever.

Het Madaster platform speelt vroegtijdig in op deze toekomstige wetgeving door haar gebouwdossier-functie nu al in te richten conform de praktijkrichtlijn (NPR 8092:2020) voor de aard en omvang van de informatie voor het consumentendossier.

CONSUMENTENDOSSIER					
Contractuele afspr...	<p>INFORMATIE VOOR GEBRUIK, ONDERHOUD EN VERBOUW</p> <p>Instructies om bouwwerk incl. alle onderdelen en installaties naar behoren te laten functioneren en relevantie informatie verschaffen bij toekomstige verbouw (bevat o.a. beschrijving verantwoordelijkheden opdrachtgever & opdrachtnemer m.b.t. gebruik en onderhoud, verwijzingen naar onderhouds- en instructieboekjes, etc.).</p>				
Gebruik, Onderho...	Naam	Grootte	Laatst aangepast	Tags	Eigenaar
Garanties	Geen gegevens beschikbaar				
Informatie voor gebu...					
Bouwwerk, gebouwco...					
Ruwbouw					

3 Internationalisatie

3.1 Land-specifieke folderstructuur (dossier)

Het Madaster platform is nu beter ingericht ter ondersteuning van een land-specifieke folderstructuur. Het Madaster platform kent op account-, portfolio-, product- en gebouw-niveau de mogelijkheid om de dossier-functie toe te passen. De folderstructuur van deze functie is, met de introductie van deze release, nu land-specifiek ingericht. Hiermee kan de folderstructuur van bijvoorbeeld het gebouwdossier in het Nederlandse Madaster platform anders worden ingericht dan in andere landen waar het Madaster platform actief is.

3.2 Land-specifieke velden

Het Madaster platform is nu beter ingericht ter ondersteuning van land-specifieke velden. Het Madaster platform kent op de "Algemeen"-tab een aantal land-specifieke velden op het gebied van o.a. 'labels' en 'energie-indicatoren'. Met de introductie van deze release zijn deze velden nu land-specifiek ingericht, waarmee de velden alleen getoond worden aan de relevante gebruikersgroepen in de verschillende landen waarin het Madaster platform actief is.

4 Platformverbeteringen

4.1 Nieuwe filter in Verrijken-scherm

In het 'Verrijken'-scherm (Dossier > Verrijken) is in de verticale filter-structuur een nieuwe filter 'Systeem' toegevoegd. Een systeem is een georganiseerde combinatie van gerelateerde onderdelen samengesteld voor een gemeenschappelijk doel of functie of om een dienst te verlenen. Deze filter, die zichtbaar wordt als het bronbestand de property 'ifcssystem' bevat, geeft de in het bronbestand samenhangende systeemelementen weer, waaraan de gebruiker in Madaster een materiaal of product kan koppelen.

4.2 Uitbreiding IFC-import functie

De IFC-import functie is uitgebreid met de property 'ifcssystem', waarmee het Madaster systeem de in een model samenhangende systeemelementen kan identificeren en weergeven in het 'Verrijken'-scherm.

5 Bugfixes

Madaster streeft ernaar om verbeteringen zo snel mogelijk en op continue basis door te voeren. Indien nodig, wordt dit door middel van hotfixes uitgevoerd. De onderstaande verbeteringen zijn als onderdeel van deze release in het platform geïmplementeerd.

5.1 Verbeteringen data weergave

- Product toevoegen/wijzigen: De weergave van de percentuele waarde van de verschillende materialen in het tabblad 'Productsamenstelling' is verbeterd.